

Vypracoval: Mgr. Martin Půček
Aukční specialista
Dne 4.10.2022

předmět tržního odhadu nemovitosti: Pozemek (1798m²)

v katastrálním území: **Hrádek na Vlárské dráze**

v obci: **Slavičín**
číslo listu vlastnictví: **1882**

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 329,- Kč/m²

do 3000,-Kč/m²

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **25**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 3.600.000 Kč —

Slovy: Tři miliony šest set tisíc korun českých